


УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Теплоэнерго»

  
С.А. Душин  
« 10 » 04 2026

ПЛАН  
подготовки ООО «Теплоэнерго» к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Подтверждающий документ
<b>Организационные мероприятия</b>				
1	Выполнение капитального ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденным планам на 2026 год	Главный инженер	Согласно утв. планам	КС-2, КС-3
2	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов, вспомогательного оборудования котельных	Главный инженер	Согласно графикам ППР	Запись в паспорте / журнале ремонта / акт осмотра (готовности)
3	Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденному графику	Главный инженер	Согласно графику ЭПБ	Заключение ЭПБ, ТД
4	Подготовка газового хозяйства котельных	Главный инженер	Согласно графикам ППР	Акт готовности
5	Подготовка топливного хозяйства котельных	Главный инженер	Согласно графикам ППР	Акт готовности
6	Подготовка оборудования водоподготовки котельных и ЦТП	Главный инженер	Согласно графикам ППР	Акт готовности
7	Подготовка тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения	Главный инженер	Согласно графикам ППР	Акт готовности
8	Подготовить и представить комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду следующие документы, подтверждающие выполнение требований Правил №2234 от 13.11.2024:	Начальник ПТО	До 15.08.2026	
8.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)	Начальник ПТО	До 01.08.2026	
8.1.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб	Начальник ОТЗ	До 01.08.2026	
	Договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Начальник ПТО	До 01.08.2026	

	Соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808			В настоящее время не требуется (ООО "Теплоэнерго" – ЕТСО)
8.1.2	Утвержденное положение о диспетчерской службе в соответствии с требованиями главы V Правил N 511	Главный инженер	Постоянно	
8.1.3	Утвержденные распоряжения о диспетчерской службе в соответствии с требованиями главы V Правил N 511	Главный инженер	До 01.08.2026	
8.1.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 Правил N 511	Главный инженер	Постоянно	
8.1.5	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности	Главный инженер	Постоянно	
8.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктами 70, 71 Правил N 511, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	Ведущий специалист по охране труда	До 01.08.2026	
8.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности	Ведущий специалист по охране труда	До 01.08.2026	
8.1.8	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктом 7 Правил N 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности	Ведущий специалист по охране труда	До 01.08.2026	
8.1.9	Наличие утвержденных инструкций по охране труда	Начальники участков	До 01.08.2026	
8.1.10	утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Ведущий специалист по охране труда		
8.1.11	Наличие утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок	Начальники участков	До 01.08.2026	
8.2	Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
8.2.1	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым – третьим пункта 125 Правил N 511	Ведущий инженер ПТО - руководитель группы наладки	До 01.09.25г.	
8.2.2	Копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Инженер - химик	До 01.08.2026	

8.2.3	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты требования к которым обновлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511	Ведущий инженер ПТО - руководитель группы наладки Инженер - химик	До 01.08.2026	
8.3	Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 статья 20 Закона о теплоснабжении)			
8.3.1	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанной в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности	Инженер - химик	До 01.08.2026	
8.4	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергией (пункт 5 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
8.4.1	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	Начальник ОАУТЭ	Постоянно	
8.5	<b>Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
8.5.1	Наличие в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и проведению ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	Главный инженер	До 01.08.2026	
8.5.2	Наличие актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО	Начальники участков	До 01.08.2026	
8.6	<b>Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
8.6.1	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, обработавшего установленный срок в технической документации организации-изготовителя или проектной документацией срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	Начальники участков	До 01.08.2026	

8.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511	Начальник ПСО Начальники участков	До 01.08.2026
8.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Начальники участков	До 01.09.25г.
8.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил N 511	Ведущий инженер ПТО - руководитель группы наладки	До 01.08.2026
8.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511	Ведущий инженер ПТО - руководитель группы наладки	До 01.08.2026
8.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511	Ведущий инженер ПТО - руководитель группы наладки	До 01.08.2026
8.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511	Ведущий инженер ПТО - руководитель группы наладки	До 01.08.2026
8.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511	Главный энергетик	До 01.08.2026
8.6.9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511	Ведущий инженер ПТО - руководитель группы наладки	До 01.08.2026
8.6.10	Копия договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377	Начальник ПТО	Постоянно
8.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Начальник ПТО	До 01.08.2026

8.6.12	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н	Главный бухгалтер	До 01.08.2026	
8.6.13	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности	Начальник ПТО	Постоянно	
8.6.14	Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	Начальник ПТО	Постоянно	
8.7	<b>Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
8.7.1	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 г. N 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении)	-	-	В текущем году мероприятия не предусмотрены
8.8	<b>Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)</b>			
8.8.1	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Начальник ПТО	Постоянно	
8.9	<b>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, выходящих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности</b>	Главный инженер	Постоянно	

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов						
Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дн.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	Схемные условия	Режимные условия	Технологические нарушения	Технологические нарушения
2023-2024 гг	03.10.2023 – 18.04.2024	-5,5	Количество источников тепла / количество котлов (установленная мощность) - 55 ед./119 ед. (366,76 Гкал/ч), в том числе: - котельные – 19/62 (363,308), - топочные – 36/57 (3,452).	Режимы работы объектов в соответствии с утвержденными температурными графиками. Оборудование функционирует в штатном режиме.	отсут.	сетевые аварии отсутствуют – 12 порывов
	06.05.2024 – 21.05.2024					
2024-2025 гг	02.10.2024 – 06.05.2025	-1,8	Протяженность тепловых сетей в двух трубном исполнении: 89,516 км, в том числе: отопление – 70,795 км, ГВС – 18,802 км.		отсут.	аварии отсутствуют – 12 порывов
	25.09.2025 – _____ 2026					

### Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия		Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
	1. КОТЕЛЬНЫЕ				
1.1	Выполнить весеннее обследование зданий и сооружений		май	Михайлюк В.В.	
1.2	Произвести наружный и внутренний осмотр котлоагрегатов после каждой чистки или ремонта элементов котлов		июнь	Максимов В.В. Григорьев И.С.	
1.3	Выполнить чистку (промывку) внутренней поверхности барабанов котлов ДЕ №1, №2 в котельной №15, а также осмотр сварных швов на установленных коробах внутри барабанов котлов ДЕ №1, №2		июнь	Максимов В.В.	

1.4	Выполнить косметический ремонт горелочных устройств ГМП-16 котлов ДЕ №1, №2 в котельной №15	июнь	Максимов В.В.	
1.5	Выполнить ремонт футеровки котлов ДЕ №1, №2 в котельной №15	июнь	Максимов В.В.	
1.6	Выполнить механическую чистку котлоагрегатов	июнь	Максимов В.В. Григорьев И.С.	
1.7	Выполнить гидравлическое испытание котлоагрегатов	июнь	Максимов В.В. Григорьев И.С.	
1.8	Произвести внутренний осмотр, чистку и ремонт газоходов котлов и боронов	июнь	Максимов В.В., Григорьев И.С.	
1.9	Обеспечить контроль исполнения регламентных работ согласно графику ППР (БелЗАН)	июль	Максимов В.В.	
1.10	Промывка котлов, находящихся в котельных УНО и СДК (при необходимости)	август	Максимов В.В.	
1.11	Выполнить гидравлическое испытание внутренних систем отопления котельных, трубопроводов топливного хозяйства котельных	август	Максимов В.В. Григорьев И.С.	
1.13	Вскрыть На-катионитовые фильтры, при необходимости произвести досыпку катионита	август	Максимов В.В. Григорьев И.С.	
1.14	Произвести ревизию, ремонт и замену з/арматуры	август	Максимов В.В. Григорьев И.С.	
1.15	Устранение замечаний, выявленных при проведении весеннего обследования зданий и сооружений	август	Максимов В.В. Григорьев И.С.	
1.16	Устранение замечаний, выявленных при проведении ЭПБ зданий и сооружений	август	Максимов В.В. Григорьев И.С.	
1.17	Произвести ревизию, ремонт вспомогательного оборудования	август	Максимов В.В. Григорьев И.С.	
1.18	Обновить покраску трубопроводов и оборудования котельных (по необходимости)	сентябрь	Максимов В.В. Григорьев И.С.	
1.19	Выполнить ремонт остекления, утепление оконных и дверных проемов зданий (по необходимости)	сентябрь	Максимов В.В. Григорьев И.С.	
<b>2. СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b>				
2.1	Выполнить гидравлические испытания тепловых сетей	май	Хафлин И.Ф., Григорьев И.С.	
2.2	Замена и ревизия запорной арматуры на теплотрассе и сетях ГВС	во время остановочного ремонта	Хафлин И.Ф., Григорьев И.С.	
2.3	Замена и ревизия запорной арматуры на тепловых сетях	июль	Хафлин И.Ф., Григорьев И.С.	

2.4	Устранение порывов после гидравлических испытаний		август	Халфин И.Ф., Григорьев И.С.
2.5	Промывка пластинчатых теплообменников (станция смешения Белебей, БТП «Восточная»)		август	Халфин И.Ф.
2.6	Произвести ремонт тепловых камер в количестве 25 шт. (в т.ч. Белебей – 15 шт., Приютново – 10 шт.)		август	Халфин И.Ф., Григорьев И.С.
2.7	Шурфы на тепловых сетях (согласно графику)		август	Халфин И.Ф., Григорьев И.С.
2.8	Устранение замечаний, выявленных при проведении весеннего обследования зданий и сооружений		август	Халфин И.Ф., Григорьев И.С.
2.9	Благоустройство после ремонтных работ на сетях (подсыпка щебнем)		октябрь	Халфин И.Ф., Григорьев И.С.
<b>3. ЭНЕГОСЛУЖБА</b>				
3.1	Замена подшипников на электродвигателях оборудования ЦТП, ст. смешения, котельных		июль	Загретдинов Р.С.
3.2	Ревизия РЦ, ВРУ, ЩР, ЩО на всех объектах (котельные, ЦТП, ст. смешения), электродвигателей		август	Загретдинов Р.С.
3.3	Произвести ремонт, ревизию приборов КИПиА		август	Загретдинов Р.С.
3.4	Произвести испытание эл. оборудования с привлечением специализированной организации		август	Загретдинов Р.С.
3.5	Провести испытание защитных средств		август	Загретдинов Р.С.

Главный инженер

Хайретдинов Р. М.