

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № <Л/счет>

РБ г. Белебей

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника отдела сбыта Деминой Татьяны Владимировны, действующей на основании Доверенности № 2 от 09 января 2017 года, с одной стороны, и

<Абонент>, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны,

заключили настоящий договор теплоснабжения (далее - договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать (поставлять) Потребителю через присоединенные тепловые сети тепловую энергию в горячей воде (далее по тексту — тепловая энергия), а также обеспечить однократное наполнение систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному сезону, а Потребитель обязуется принять и своевременно оплатить тепловую энергию и объем теплоносителя, потерянного в системах теплоснабжения Потребителя, потери тепловой энергии, связанные с утечками теплоносителя, а также обеспечивать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Точкой поставки тепловой энергии Потребителю является точка подключения сетей Потребителя к сетям Теплоснабжающей организации. За тепловую сеть от точки подключения до объекта Потребителя, внутренние системы отопления зданий, а так же техническое состояние находящихся в его ведении тепловых камер, ответственность несет Потребитель. Границы балансовой и эксплуатационной ответственности за тепловые сети установлены Приложением №2 к настоящему договору (*если есть сети*)

1.3. Точкой поставки тепловой энергии Потребителю является внешняя граница стены здания. (*если нет сетей*)

1.4. Обслуживание внутренних систем осуществляется по договору между собственниками (нанимателями) помещений и организациями, отвечающими за обслуживание внутренних инженерных систем теплоснабжения.

1.5. Сведения по объектам Потребителя, потребляющим тепловую энергию в соответствии с настоящим договором приведены в Приложении №1 «График отпуска. Список объектов», являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Теплоснабжающая организация и Потребитель при отпуске, передаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (МДК 4-05.2004), утвержденной Госстроем России 12.08.2003, Приказом о 17.03.2014г. № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», «Правилами учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 (далее - Правила учета), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - ПТЭТЭ), Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 19 июня 2003 г. N 229 (далее – ПТЭЭСиС РФ), «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными Приказом Минстроя РФ № 197 от 17.08.1992г., Инструкцией по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

### 2. РЕЖИМ И ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЮ

2.1. Теплоснабжающая организация отпускает тепловую энергию на объекты Потребителя через присоединенные тепловые сети в период с 01 января 2017г. по 31 декабря 2017г. в количестве ориентировочно <Q\_год> Гкал с максимальной тепловой нагрузкой <Qot\_max> Гкал/ч - в течении отопительного сезона круглосуточно.

### 3. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет тепловой энергии осуществляется узлом учета тепловой энергии, допущенным согласно Правилами учета в эксплуатацию.

3.2. Показания приборов и устройств узла учета принимаются к коммерческому расчету после опломбировки узла учета Теплоснабжающей организацией и подписания акта допуска в эксплуатацию представителями Потребителя и Теплоснабжающей организации. Акт допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию утверждается руководителем Теплоснабжающей организации.

3.3. При отсутствии прибора учета количество отпускаемой тепловой энергии на отопление рассчитывается по расчетной часовой нагрузке, приведенной в договоре, и средней температуре наружного воздуха согласно СНиП 23-01-99. При более холодной температуре наружного воздуха, чем предусмотрено в СНиП 23-01-99, расчет производится по фактической температуре, согласно справке ГУ «Башкирское УГМС»

3.4. При выходе из строя приборов учета, включая вывод из работы для ремонта или проверки, количество тепловой энергии определяется согласно Правилам учета.

3.5. При установке приборов и устройств узла учета тепловой энергии не в точке поставки, количество принятой тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сетях отопления от точки поставки до места установки приборов и средств учета, рассчитываемых в соответствии с «Инструкцией по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325».

#### **4. ТАРИФЫ, СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

4.1. Расчет количества поставленной тепловой энергии на объекты Потребителя производится, начиная с момента заключения договора аренды или договора купли-продажи помещения.

4.2. Расчетным периодом за поставленную Потребителю тепловую энергию является календарный месяц

4.3. Расчеты за тепловую энергию на отопление, поставленную Потребителю, производятся по тарифам, утвержденным «Государственным комитетом РБ по тарифам», в соответствии с действующим законодательством РФ, РБ. НДС уплачивается сверх тарифов. Информация об изменении тарифов сообщается на официальном сайте Теплоснабжающей организации [www.bel-teploenergo.ru](http://www.bel-teploenergo.ru), в средствах массовой информации и принимается в бесспорном порядке для расчета с Потребителем.

4.4. Согласно Постановлению Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012г., оплата потребителями тепловой энергии на территории Российской Федерации осуществляется в следующем порядке:

- 35 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

- 50 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учётом средств, ранее внесённых потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчётном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае, если объём фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объёма определенным соглашением сторон, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.5. Подтверждением платежа является факт поступления денег на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.6. При выполнении за Потребителя оплаты другими лицами в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на Потребителя с указанием его полного наименования и номера договора.

4.7. Не реже двух раз в год Теплоснабжающая организация производит сверку расчетов за потребленную тепловую энергию, с предоставлением акта сверки. В случае невозврата акта в течение 3 дней с момента получения Потребителем, акт считается принятым без возражения, суммы подтвержденными. Акт сверки, направленный по факсимильной связи, приравнивается к акту, подписанному и заверенному печатью в оригинале.

4.8. При наличии за Потребителем задолженности, вне зависимости от основания её возникновения, средства, поступившие от Потребителя, зачисляются в первую очередь в счёт погашения имеющегося долга. При этом счета фактуры (УПД) закрываются (считаются оплаченными) в хронологическом порядке, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платёжном поручении Потребителя

#### **5. ЦЕНА ДОГОВОРА**

5.1. Отпуск тепловой энергии Потребителю за период, указанный в п. 2.1. определяется ориентировочно в количестве **<Q\_год> Гкал** на сумму **<Сумма\_Тепло> руб.**, в том числе НДС **<НДС\_Тепло> руб.** (Приложение №1).

#### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

6.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором.

6.1.2. Обеспечить отпуск тепловой энергии от источников тепловой энергии Теплоснабжающей организации в соответствии с температурным и гидравлическим графиком работы тепловых сетей, в количестве и с параметрами и их отклонениями в пределах норм (п.4.11.1. ПТЭЭСиС РФ). При этом показатели качества теплоносителя должны соответствовать нормам, предусмотренным п.12 ПТЭТЭ, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. N 115.

6.1.3. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии температуру теплоносителя в подающей линии в соответствии с температурным графиком (допустимое отклонение от температурного графика не более +/- 3°C)

6.1.4. Уведомлять Потребителя об отключении тепловой энергии, связанном с проведением ремонтных работ тепловых сетей:

- плановых работ - не менее чем за 10 рабочих дней о сроках начала и продолжительности отключения;
- внеплановых работ - о причинах, начале и сроках перерывов в передаче тепловой энергии за 24 часа;

- аварийных работ - по факту.

6.1.5. По заявлению Потребителя

- выдавать технические условия на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии, на присоединение тепловой нагрузки (мощности);
- согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.
- осуществлять первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленного Потребителем узла учета тепловой энергии, с составлением Акта первичного (повторного) допуска в эксплуатацию в соответствии с пунктом 7.7. Правил учета,
- утверждать Акты первичного (повторного) допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и направлять один экземпляр Потребителю.

6.1.6. Контролировать техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок к работе в отопительный период и согласовывать Акт готовности теплопотребляющих установок Потребителя к отопительному сезону с учетом утвержденного Акта первичного (повторного) допуска в эксплуатацию узла учета

6.1.7. Разрабатывать и доводить до Потребителя согласованные с органами исполнительной власти графики ограничения потребления и временного отключения тепловой энергии.

6.1.8. Выставлять Потребителю счет-фактуру за тепловую энергию и акт выполненных работ или универсальный передаточный документ (далее-УПД) до 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.1.9. Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

6.2.1. Беспрепятственного доступа к системам теплопотребления, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

- проведения замеров по определению качества поставляемой тепловой энергии - в рабочее время суток;
- контроля за состоянием приборов и устройств узла учета, целостности пломб и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях - в рабочее время суток;
- проведения осмотров, шурфовок, технического обслуживания, плановых ремонтов - в рабочее время суток;
- технологических испытаний, аварийных ремонтов – в любое время.

6.2.2. Теплоснабжающая организация имеет право доступа для проведения мероприятий по ограничению или прекращению (полное или частичное) подачи Потребителю тепловой энергии с соответствующим предупреждением, согласно гл.VI Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012г.

6.2.3. Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Теплоснабжающей организацией без предварительного согласования с Потребителем и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии, угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, в том числе угрожающей жизни и здоровью людей, с последующим уведомлением Потребителя об этом.

6.2.4. Требовать от Потребителя для поддержания устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии в работе систем теплоснабжения.

6.2.5. Согласно «Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденным Приказом Минстроя РФ № 197 от 17.08.1992г., в пределах охранных зон тепловых сетей Теплоснабжающей организации не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту. Предприятия, на территории которых проходят тепловые сети, или эксплуатирующие сооружения, в которых расположены трубопроводы тепловых сетей Теплоснабжающей организации, обязаны проводить мероприятия по предупреждению и предотвращению факторов, отрицательно влияющих на надежность тепловых сетей.

6.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

6.3.1. Ежемесячно с 23 по 25 числа, но не позднее 26 числа расчетного месяца, производить снятие показаний индивидуальных приборов и устройств узлов учета тепловой энергии и предоставлять их Теплоснабжающей организации в установленной форме журнала ежесуточного учета принятой тепловой энергии за расчетный месяц посредством электронной, факсимильной связи или на бумажном носителе;

6.3.2. Представлять в письменном виде в Теплоснабжающую организацию в течение 10 дней с момента изменения следующую информацию:

- об изменениях заранее согласованных с Теплоснабжающей организацией характеристик точки поставки (пристрой, изменение отапливаемых объемов и т.д.).
- о банковских реквизитах, об изменении фактического и юридического адреса, о реорганизации,
- изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и других изменений, влияющих на надлежащее исполнение договора.
- об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме систем теплопотребления Потребителя, не позднее трех суток с момента изменений;

- об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;
- о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплоснабжения (при отсутствии или неработоспособности приборов и средств учета).

6.3.3. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в теплоснабжении Потребителя, изменения назначения занимаемого помещения сообщать письменно в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней до момента совершения факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, изменения назначения (цели использования) помещений, и произвести с Теплоснабжающей организацией полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии.

6.3.4. В течение 3 дней с момента получения от Теплоснабжающей организации счета-фактуры и актов о количестве отпущенной-принятой тепловой энергии или УПД за расчетный период, подписывать и передавать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр акта (УПД). В случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии или теплоносителя, возвращать Теплоснабжающей организации акт (УПД), аргументированные возражения в письменном виде и контррасчет. В случае невозврата акта (УПД) в течении 3 (трех) дней с момента получения Потребителем, акт (УПД) считается принятым без возражения, объем оказанных услуг и сумма подтвержденными.

6.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к системам потребления, приборам и устройствам узла учета тепловой энергии для проведения мероприятий, указанных в п. 6.2.1, 6.2.2., 6.2.3. настоящего договора.

6.3.6. Осуществлять установку, поверку, ремонт и замену узлов учета своими силами либо специализированной организацией.

6.3.7. Не нарушать целостность пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), не осуществлять несанкционированное вмешательство в работу приборов учета. При необходимости снятия прибора учета для поверки, замены или ремонта, срыв пломбы производить только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с составлением двустороннего Акта.

6.3.8. В случае нарушения целостности пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления) по вине Потребителя или третьих лиц, повторная его опломбировка оплачивается Потребителем согласно калькуляции Теплоснабжающей организации. Расчет количества тепловой энергии в этом случае производится по средней часовой нагрузке, рассчитанной исходя из среднего потребления по данному узлу учета за предыдущий расчетный период, с поправкой на фактическую температуру наружного воздуха на период перерасчета.

6.3.9. Обеспечить исправное состояние приборов и устройств узла учета тепловой энергии. За выход из строя приборов и устройств узла учета тепловой энергии, находящихся в ведении Потребителя, Теплоснабжающая организация ответственности не несет.

6.3.10. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении Потребителя теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

6.3.11. Не производить несанкционированное подключение оборудования к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета.

6.3.12. За самовольное присоединение и пользование системами теплоснабжения объем потребления тепловой энергии, определяется по расчетным тепловым нагрузкам за весь период, истекший с даты предыдущей проверки в месте осуществления самовольного потребления тепловой энергии, но не более чем за три года.

6.3.13. Не допускать расточительства тепловой энергии и утечек сетевой воды. Использование сетевой воды для хозяйственных нужд запрещается. В случае обнаружения самовольного забора сетевой воды, Теплоснабжающая организация производит начисление штрафных санкций в размере 2-кратной стоимости за потребленную сетевую воду, исходя из пропускной способности устройств, присоединенных к системе теплоснабжения (по сечению вентиля), за весь период со дня предшествующей проверки систем (но не более трех лет) по тарифу, действующему на момент обнаружения.

6.3.14. Сообщать немедленно Теплоснабжающей организации по телефону 4-13-85 об авариях и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

6.3.15. Потребитель обязуется получать все платежные и иные необходимые для исполнения настоящего договора документы по месту нахождения Теплоснабжающей организации: РБ, г. Белебей, ул. Войкова, 148 литер Б.

6.3.16. Соблюдать порядок и сроки оплаты тепловой энергии согласно разделу 4 настоящего договора.

6.3.17. Потребитель обязан назначить ответственного представителя, закрепленного приказом по организации в лице \_\_\_\_\_

(должность, ФИО, номер, дата приказа)

тел. \_\_\_\_\_ для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования вопросов по настоящему договору.

6.3.18. Ежегодно обеспечивать готовность теплоснабжающих установок к работе в отопительный период с

проведением испытаний на прочность и плотность (промывка, опрессовка тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения), а также работоспособность приборов и устройств узла учета с оформлением согласованного с Теплоснабжающей организацией акта готовности теплоснабжающего оборудования Потребителя к отопительному сезону.

6.3.19. В срок до 15 сентября предоставлять Теплоснабжающей организации Акт готовности теплоснабжающего оборудования Потребителя, а также Акт об испытании, промывке, наладке систем отопления к новому отопительному сезону.

6.3.20. Потребитель обязан соблюдать условия подключения к системе отопления в начале отопительного сезона, а именно:

- наличие письменной заявки на подключение тепловой энергии - в случае, если здание отдельно стоящее или отдельная система отопления помещения в МКД;
- отсутствие задолженности по оплате за услуги, предоставляемые Теплоснабжающей организацией;
- наличие оплаты авансового платежа согласно разделу 4 настоящего договора.

6.3.21. При возврате в тепловые сети Теплоснабжающей организации теплоносителя поддерживать в точке поставки следующие значения показателей качества теплоносителя:

- а) жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающей жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе.
- б) температуру обратного возвращаемого теплоносителя ( $T_2$  - среднесуточная) из систем теплоснабжения (отопления, вентиляции, кондиционирования) в пределах значений, установленных температурным графиком.

#### 6.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

6.4.1. Получать сведения о правильности начисления платы за тепловую энергию, предъявленной Потребителю.

6.4.2. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

6.4.3. Требовать проведения проверок качества предоставляемых услуг по отоплению, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

6.4.4. По согласованию с Теплоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от подключенной нагрузки. Для рассмотрения данного вопроса Потребитель заблаговременно, не менее чем за 30 дней, направляет Теплоснабжающей организации заявление. После получения согласования Теплоснабжающей организации Потребитель обязан за свой счет произвести отсоединение теплоснабжающих установок от магистральной сети Теплоснабжающей организации с составлением двустороннего акта между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190 «О теплоснабжении», если Потребитель не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплоснабжающих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости, Потребитель заключает с Теплоснабжающей организацией договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивает указанные услуги по ценам (тарифам), определяемым соглашением сторон договора.

6.4.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и/или действующим законодательством.

### 7. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ (ПРЕКРАЩЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено договором теплоснабжения, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный этим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение или прекращение подачи тепловой энергии Потребителю в установленном порядке.

7.2. Согласно Постановлению Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012г. до введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае неустранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, если иное не предусмотрено договором теплоснабжения, и должна известить об этом

Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения.

Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и оплаты затрат Теплоснабжающей организации, связанных с отключением и подключением Потребителя, согласно калькуляции.

В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

Отказ Потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств. *(если не социально-значимый)*

7.3. Согласно Постановлению Правительства РФ № 808 от 08 августа 2012г. ограничение режима потребления социально значимых категорий Потребителей применяется в следующем порядке:

Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок такой потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или, в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности, принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию;

Теплоснабжающая организация обязана одновременно с Потребителем информировать о предполагаемых действиях орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

в случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока, может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, Теплоснабжающая организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением указанных Потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель;

если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности потребителем и оплаты затрат Теплоснабжающей организации, связанных с отключением и подключением Потребителя, согласно калькуляции.

В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления указанное ограничение не вводится.

Отказ Потребителя от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств *(если социально-значимый)*

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Начало и окончание отопительного сезона определяется Постановлением Главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке и в размере, установленными действующим законодательством.

9.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, а также за качество теплоносителя, произошедшие в связи с ненадлежащим исполнением Потребителем обязательств по настоящему договору, или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы, а также в случаях, предусмотренных в п. 7.1. настоящего договора.

9.4. Теплоснабжающая организация вправе начислить Потребителю тепловой энергии на отдельно стоящих объектах, несвоевременно и (или) не полностью оплатившему тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

9.5. При невыполнении Потребителем обязательств, предусмотренных пунктами 6.3.9, 6.3.10, 6.3.11 настоящего договора, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии после предварительного предупреждения Потребителя в порядке, предусмотренном п.7.2. данного договора.

9.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, нехватка топлива, связанная с низкими температурами, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

9.7. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии.

9.8. В случае продажи помещения другому собственнику или расторжения договора аренды, Потребитель в течении 5 (пяти) рабочих дней обязан уведомить Теплоснабжающую организацию о данном факте, в противном случае, до момента расторжения настоящего договора с Теплоснабжающей организацией начисления за отопление будут производиться Потребителю согласно настоящему договору и истребованы в судебном порядке.

## **10. РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

10.1. Все споры по заключению, изменению и исполнению настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РБ в соответствии с действующим законодательством.

10.2. До передачи споров на рассмотрение суда Стороны принимают меры по их урегулированию в досудебном (претензионном) порядке. Претензия должна быть рассмотрена получившей ее Стороной и на нее дан письменный ответ в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

10.3. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

## **11. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, регулирует отношения сторон, возникшие с 01 января 2017 года, и действует по 31 декабря 2017 года, а в части исполнения обязательств по расчетам — до полного их исполнения Сторонами

10.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон за месяц до истечения срока его действия не заявит о пересмотре его условий, либо о заключении нового договора.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Расторжение настоящего договора допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по решению суда по основаниям, предусмотренным п.2 ст.450 ГК РФ.

11.2. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными лицами Сторон и скрепляются печатями.

11.3. Стороны договорились о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих представителей при подписании договоров, актов, счетов, требований и иных документов (кроме счета-фактуры (УПД)), связанных с исполнением настоящего договора.

11.4. Условия договора, изменяющие сроки и порядок оплаты потребленной тепловой энергии, цену договора, вводятся сторонами двухсторонним дополнительным соглашением к договору, подписываемым Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

11.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра договора имеют одинаковую юридическую силу.

Приложения к договору:

Приложение №1 «График отпуска»

Приложение №2 «Границы балансовой и эксплуатационной ответственности» *(если есть сети)*

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго»  
Юридический адрес: 452000, РФ, Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Войкова, 148 литер Б  
Почтовый адрес: 452000, РФ, Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Войкова, 148 литер Б  
ИНН 0255012154 КПП 025501001  
ОГРН 1050200948720 ОКПО 77833704  
р/с 40702810606310100628  
в Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк г.Уфа  
к/с 30101810300000000601 БИК 048073601  
тел. (34786) 4-29-07, (34786) 4-67-19  
факс (34786) 4-28-16  
e-mail: [teplobl@yandex.ru](mailto:teplobl@yandex.ru)

Потребитель:

<Абонент>  
Юридический адрес:<Адрес\_покуп>  
Почтовый адрес: <Адрес\_абон>  
ИНН <ИНН\_абон> КПП <КПП\_абон>  
р/с <Р/счет\_абон>  
в банке <Наименование\_банк>  
к/с <К/счет\_банк>  
БИК <БИК\_банк>  
тел./ факс <Телефон>  
e-mail: \_\_\_\_\_

Начальник отдела сбыта \_\_\_\_\_ Т.В.Демина

МП

\_\_\_\_\_ должность, Ф.И.О.

МП