

Договор на подключение к системе теплоснабжения № _____

г. Белебей

« ____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго», в лице директора _____, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____ (наименование организации или Ф.И.О. Заявитель)

_____ (положение, устав, доверенность – указать нужное)

именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре.

- подключение к системе теплоснабжения - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения;
- объект подключения (объект) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии или тепловые сети;
- точка подключения - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- плата за подключение - плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемого к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению объекта Заявителя _____ к системе теплоснабжения, в том _____ (наименование объекта)

в том числе по обеспечению готовности эксплуатируемых им тепловых сетей (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

- размер максимальной тепловой нагрузки Объекта в точке подключения _____ Гкал/час;
- виды тепловой нагрузки Объекта в точке подключения:
 - на отопление - _____ (Гкал/час);
 - на ГВС - _____ (Гкал/час);
 - на вентиляцию - _____ (Гкал/час);
 - общая - _____ (Гкал/час);
- категория надежности _____
- температурный режим _____

1.2.. Местоположение точки подключения Объекта к системе теплоснабжения, размер и виды тепловой нагрузки, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Исполнителем в условиях подключения (приложение №1), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. В целях фактического подключения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения Исполнитель осуществляет работы по установке запорной арматуры в точке подключения, а также работы по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.4. По настоящему Договору Заявитель принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта к подключению к системе теплоснабжения. Заявитель в рамках исполнения настоящего Договора в границах своего земельного участка осуществляет следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению:

- выполнение условий (в том числе технических), выданных ООО «Теплоэнерго» на подключение Объекта к системе теплоснабжения;
- проектирование и строительство внутриплощадных тепловых сетей от точки подключения до подключаемого объекта;
- проектирование и установку узла учета теплоносителя и тепловой энергии;
- получение разрешения органов Ростехнадзора на ввод в эксплуатацию внутриплощадочных сетей теплоснабжения подключаемого Объекта Заявителя,

1.5. До момента заключения настоящего Договора Заявителю Технические условия на проектирование и подключение Объекта к системе теплоснабжения не выдавались.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Плата за подключение теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя составляет – _____ рублей _____ коп, в том числе НДС _____ рублей _____ коп. Денежные средства перечисляются Заявителем на расчетный счет исполнителя. Датой оплаты стороны считают дату поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.2. Стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения на момент заключения настоящего Договора составляет сумму в размере _____ рублей _____ коп..

2.3. В зависимости от объема работ и размера фактически понесенных затрат по присоединению, осуществленных Исполнителем; решений органов государственной власти в области тарифного регулирования, стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения может быть скорректирована Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Исполнителя).

2.4. Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке: - 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении; - 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения; - 35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

3. Срок действия договора.

3.1 Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в Приложении № 1 даты подключения. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора или в одностороннем порядке Исполнителем, но только в случае действий или бездействия органов государственной власти в области тарифного регулирования.

3.2 Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4. Обязательства сторон.

4.1 Исполнитель обязан:

4.1.1 Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.2 Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

4.1.3 По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору. В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Исполнителя недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п. 4.1.2 настоящего Договора. Подписание Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к эксплуатируемым Исполнителем источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям.

4.1.4 Не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, осуществить фактическое присоединение внутриплощадочных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям (в случае, если обязанность по осуществлению работ пунктом 1.3 настоящего Договора предусмотрена для Исполнителя).

4.1.5 В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта Заявителя в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям и при условии подписаниями обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему Договору.

4.1.6 В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе

теплоснабжения.

4.2 Исполнитель вправе:

4.2.1 Участвовать в приемке скрытых работ по строительству тепловой сети от Объекта до точки подключения.

4.2.2 Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя;

4.2.3 Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверку Условий подключения);
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах. Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заказчика в письменном виде.

4.3 Заявитель обязан:

4.3.1 В соответствии с выданными Исполнителем Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.2 Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения;

4.3.3 До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.4 В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 5-и (пяти) рабочих дней с момента внесения изменений направить Исполнителю внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5 Обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на Объект подключения для проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.6 Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заявителем Условий подключения.

4.3.7 Принять выполненные Исполнителем действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 5-и (пяти) рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.8 За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выполнить работы по фактическому присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям. При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению работ пунктом 1.5 настоящего Договора предусмотрена для Заявителя).

4.4 Заказчик вправе:

4.4.1 Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

5. Ответственность сторон.

5.1 За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2 Заявитель в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору даты подключения к системе теплоснабжения. О досрочном расторжении Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом Заявитель возмещает Исполнителю расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

5.3 В случае нарушения любой из Сторон сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, допустившая такое нарушение, обязуется по письменному требованию уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении, от общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

5.4 Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1 Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3 При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4 После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5-ти (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров.

7.1 Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2 Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд.

8. Заключительные положения.

8.1 С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.2 Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3 Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4 Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5 Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.6 Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.7 Каждая из Сторон заключила настоящий Договор основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.7.1 другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.7.2 представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.7.3 получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.7.4 не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

8.8. настоящий договор составлен в соответствии с федеральными и региональными нормативными актами действующими на момент его подписания.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.
2. Приложение № 2 - Форма Акта готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.
3. Приложение № 3 - Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплоэнерго» 452000, Республика Башкортостан,
г. Белебей, ул. Войкова, д.148, литер Б, телефон/факс:
(34786) 4-28-16; E-mail: teplobl@yandex.ru
ИНН 0255012154, КПП 025501001,
ОКПО 77833704, ОКВЭД 40.30.14,
ОГРН 1050200948720
Р/сч. 40702810606310100628
Башкирское отделение № 8598 ПАО «Сбербанк» г. Уфа
БИК 048073601 К/сч. 30101810300000000601

Заявитель:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАЯВИТЕЛЬ»

Директор ООО «Теплоэнерго»

_____ С.А. Луциц

_____ Ф.И.О